Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 25в

Общая площадь дома, кв.м 4432,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**50 434,35**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	853 617,57	870 791,57	732 566,52
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			732 175,48
1.2.	Текущий ремонт, всего			391,04
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			391,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	47 421,54	43 615,35	43 615,80
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	901 039,11	914 406,92	776 182,32
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	188 658,95	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	15 448,56	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 092,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			13092	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 092,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	28 540,56	*
	ВСЕГО (I+III)	**901 039,11**	**927 498,92**	**776 182,32**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	217 199,51	*